

# Leitungs- und Anlagenrechtssicherung

Das Team der Leitungs- und Anlagenrechte unterstützt Sie in der Begründung und Bewahrung sicherer Rechtspositionen für Ihre Leitungen und Anlagen zum Transport und zur Verteilung von Energieträgern und Telekommunikationslinien. Dafür stehen Ihnen unsere erfahrenen Spezialisten zur Seite und sorgen für die professionelle Umsetzung.

## Wir übernehmen für Sie:

- Leitungs- und Anlagenrechtssicherung für Neubauvorhaben
- Verwaltung der Leitungs- und Anlagenrechte
- Umschreibungen der Rechte bzw. des Berechtigten im Grundbuch
- Behördenmanagement
- Bearbeitung von Pfandfreigaben bzw. Löschungsbewilligungen
- Management von Trenn- und Teilungsvermessungen

## Leitungs- und Anlagenrechtssicherung für Neubauvorhaben

Zur Erlangung der wegerechtlichen Baufreiheiten für neu zu errichtende Anlagen holen wir für Sie die privatrechtlichen Genehmigungen ein und sichern Ihnen die entsprechenden Rechte im Grundbuch auf Grundlage der §§ 873 und 1090 ff BGB.

## Verwaltung der Leitungs- und Anlagenrechte

Auf Basis leistungsfähiger IT-Systeme übernehmen wir die anlagenspezifische Verwaltung des körperlich vorhandenen Aktenbestandes (Originale) und der elektronisch gespeicherten Sachdaten, d. h. die Organisation, Aufbereitung, Registratur und Pflege der Leitungsrechtsakten des gesamten Anlagenbestandes.

## Umschreibungen der Rechte bzw. des Berechtigten im Grundbuch

Wir veranlassen für Sie bei Eigentümerwechsel von Leitungen und Anlagen oder Regulierungsvorgaben die notwendigen Eintragungen bzw. Änderungen im Grundbuch.

## Behördenmanagement

Unser Team übernimmt für Sie die Vertragsabwicklung mit Verkehrslastträgern wie der Deutschen Bahn AG, Straßenbau- und Forstämtern sowie Wasser- und Schifffahrtsämtern.

## Bearbeitung von Pfandfreigaben bzw. Löschungsbewilligungen

Wir prüfen, ob durch Teilung entstandene Flurstücke weiterhin von Ihren Leitungs-/Anlagenrechten betroffen sind. Sollte dies nicht der Fall sein, geben wir – ausgestattet mit Ihren Vollmachten – die entsprechenden Erklärungen in grundbuchmäßiger Form ab.

## Management von Trenn- und Teilungsvermessungen

Beim Erwerb von Grundstücken und Teilgrundstücken im Zuge einer Anlagenerweiterung unterstützen wir Sie bei den dafür notwendigen Trenn- und Teilungsvermessungen unter Hinzunahme eines öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs bis hin zum Abschluss des Kaufvertrages.